BELAGSFERTIGER
LEISTUNGSUMFANG

Die tragenden Außen- und Innenwände
Das Dach
Die Fenster
Die Innenwände
Die Fassade - Wärmedämmung und Putz
Der Innenputz
Die OSB-Platten mit Dampfbremse
Der Bodenaufbau + Fußbodenheizung
Die Stromverteilung - Innenstrom
Die Wasserleitung und Kanalisation
Die Gipskartondecke
Die Luftwärmepumpe
Die Blitzschutzanlage
Die Eingangstür
Die Stiege und das Geländer
Das Garagentor

SCAN ME

House company, s.r.o.
Grösslingová 4
811 09 Bratislava
UID-Nr. ATU75388723

Büro:
Papraďová 1/A
821 01 Bratislava
Slowakei

Sparkasse
SWIFT GIBASKBX
IBAN SK69 0900 0000 0051 2759 6756
Steuernr. 68 763/0111

Leistungsumfang

Belagsfertiges Einfamilienhaus

Inhaltsverzeichnis

1. Die tragenden Außen- und Innenwände
2. Das Dach
3. Die Fenster
4. Die Innenwände
5. Die Fassade - Wärmedämmung und Putz
6. Der Innenputz
7. Die OSB-Platten mit Dampfbremse
8. Der Bodenaufbau + Fußbodenheizung
9. Die Stromverteilung - Innenstrom
10. Die Wasserleitung und Kanalisation
11. Die Gipskartondecke
12. Die Luftwärmepumpe
13. Die Blitzschutzanlage
14. Die Eingangstür
15. Die Stiege und das Geländer
16. Das Garagentor
17. Gartenhaus auf Anfrage

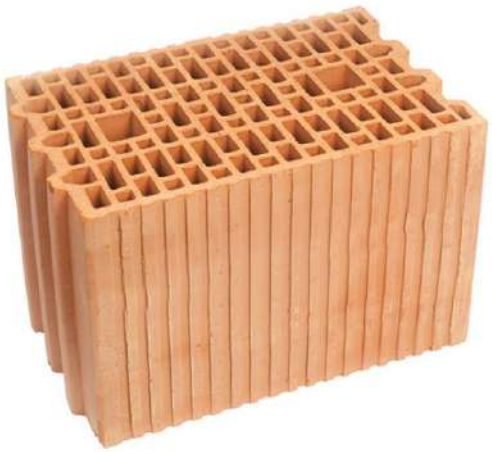
Die tragenden Außen- und Innenwände

- ❑ Heluz UNI 25 cm breit, Innen 25 cm oder 20 cm Heluz UNI je nach der Breite - wie im Einreichplan
  oder
- ❑ Wienerberger Porotherm 25-38 Plan 25cm breit, Innen 25 cm oder 20 cm Wienerberger Porotherm je nach Einreichplan

Warum Heluz?

1. Die besten wärmedämmenden Eigenschaften
   Dank Eigenentwicklung brachten wir bereits die vierte Ziegelgeneration auf den Markt. HELUZ FAMILY 2in1 ermöglicht es, ein Passivhaus unter Nutzung von nur einer Ziegelbaureihe zu errichten.
2. Alles passt perfekt zusammen
   Es ist wie ein Puzzle, das den kompletten Rohbau löst. Keramische Deckenpaneele, Rollladen- und Jalousienstürze, Schornsteine und selbstverständlich verschiedene Ziegelarten.
3. Mengenermittlung
   Nach den Projektunterlagen werden wir ein Verzeichnis zusammenstellen, wie viel und welches Material Sie für Ihr Haus benötigen werden. Und wir werden auch berechnen, wie viel es kosten wird.
4. Ordentliches Haus aus Ziegeln
   Die modernen Ziegel haben nichts an ihrer Beständigkeit und Festigkeit verloren. Die Konstruktion aus diesen Ziegeln ist massiv, sicher, feuerfest und standfest. Die Lebensdauer beträgt hundert Jahre und mehr.
5. Angenehmes Wohnen
   Die Ziegel sind luftdurchlässig, aus natürlichen Materialien, mit guten akustischen Eigenschaften und guter Wärmespeicherung.

HELUZ UNI 25



Produktkategorie:	Die Ziegel für die Außen- und Innenwände / HELUZ UNI
Maße (LxBxH):	375 x 250 x 238 mm
Gewicht:	15,8 Kg
Druckfestigkeit:	12,5 MPa
Wärmedurchgangskoeffizient U:	0,78 W/m²K
Wärmedurchlasswiderstand R:	1,19 m²K/W
Luftschalldämmung:	52 dB
Ziegelverbrauch für m²:	10,7
Ziegelverbrauch für m³:	42,8
Stück auf der Palette:	72

Quelle: https://www.heluz.at/at/produkte/die-ziegel-fur-die-aussen-und-innenwande?attr-rada=HELUZ+UNI

Warum Wienerberger?
Der Ziegel ist der älteste und bewährteste aller Baustoffe und verfügt über eine einzigartige Kombination günstiger Eigenschaften. Höchste Wertbeständigkeit, heizkostensparend durch gute Wärmedämmung und optimale Wärmespeicherung - das sind nur einige der Vorteile, die ein Ziegelbau bietet. Nicht umsonst ist der natürliche Baustoff bei Baufachleuten und Bauherren so beliebt. Sie wollen sicher und nachhaltig bauen? Mit unseren Porotherm Ziegeln finden Sie die optimale Lösung für Ihr Bauvorhaben. Dank bester Werte bei Statik, Wärme-, Schall- und Brandschutz lassen sich hohe bauliche Anforderungen problemlos erfüllen. Weitere Merkmale wie Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit und Wohngesundheit machen unsere Porotherm Ziegel für den Einfamilienhausbau ebenso attraktiv wie für den mehrgeschoßigen Wohnungs- und Objektbau.

- Bester Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Hochwertige System- und Detaillösungen
- Ökologische, langlebige Baustoffe
- Optimales Raumklima
- Wohnungs- und Objektbau bis zu mehrgeschossige Wohnbauten

Der Porotherm 25-38 N+F eignet sich für 25 cm dicke tragende Außen- bzw. Innenwände und für den mehrschaligen Mauerwerksbau. Optimale Lösung besonders für tragende Innenwände im Keller.

Porotherm 25-38

Produktdatenblatt:
https://www.baustoffshop.at/mediafiles/Datenblaetter/PDBL_Porotherm%2025-38%20N+F_2014-02-03.pdf

Das Dach (laut dem Dach-Typ)

WALMDACH

- Holzträger alle je nach Statik (ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20 kN/m²)
- Walmdach - Dachneigung 22°
- Vollholzschalung aus Holzbrettern, Dicke 25 mm mit einem Anstrich der Schädlingsbekämpfung
- Konterlattung und Lattung 50 x 60 mm
- Bramac Folie TOP RU Resistant
- Bramac Classic Dachziegel (Farbe nach Auswahl)
- Zubehör von Bramac (First, Endkappen, Lüftungsschlitze)
- Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit einer Holzschutzlasur behandelt
- Andere nötige Zubehör von Bramac
- Der Dachüberstand wird mit dem Fassadenputz Baumit Silikonputz 1,5 mm versehen
  In der gleichen Farbe wie die der Hausfassade - wartungsfreie Lösung

Warum Bramac?
Die Nummer 1 auf Österreichs Dächern.Der stilvolle Bramac Classic ist das beliebteste Dachstein-Modell im Land und prägt aufgrund seiner universellen Einsetzbarkeit weite Teile heimischer Ortsbilder. Die sanften Rundungen betonen gleichermaßen im Neubau und bei Renovierungen das harmonische Erscheinungsbild aller Dachflächen.

Quelle: Bramac Produktkatalog 2020

SATTELDACH, PULTDACH

- Holzträger alle je nach Statik (ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20 kN/m²)
- Vollholzschalung aus Holzbrettern, Dicke 25 mm mit einem Anstrich der Schädlingsbekämpfung
- Die Seitenwände werden aus Ziegeln gemauert, mit einer Wärmedämmung isoliert und einem Fassadenputz wie bei den Außenwänden versehen (in der gleichen Farbe wie der Rest der Fassade des Hauses)
- Konterlattung und Lattung 50 x 60 mm
- Bramac Folie TOP RU Resistant
- Bramac Classic Dachziegel (Farbe nach Auswahl)
- Zubehör von Bramac (First, Endkappen, Lüftungsschlitze)
- Alle sichtbaren Holzteile werden 2 x mit einer Holzschutzlasur behandelt
- Andere nötige Zubehör von Bramac
- Der Dachüberstand wird mit dem Fassadenputz Baumit Silikonputz 1,5 mm versehen
  In der gleichen Farbe wie die der Hausfassade - wartungsfreie Lösung

Warum Bramac?
Die Nummer 1 auf Österreichs Dächern.Der stilvolle Bramac Classic ist das beliebteste Dachstein-Modell im Land und prägt aufgrund seiner universellen Einsetzbarkeit weite Teile heimischer Ortsbilder. Die sanften Rundungen betonen gleichermaßen im Neubau und bei Renovierungen das harmonische Erscheinungsbild aller Dachflächen.

Quelle: Bramac Produktkatalog 2020

FLACHDACH

- Holzträger Steico Joist SJ 90/400 je nach Statik (ausgelegt auf eine Schneelast von bis zu 2,20 kN/m²) https://www.steico.com/de/produkte/stegtraeger/steicojoist/ueberblick/
- Vollholzschalung aus OSB-Platten gegen Feuchtigkeit, Dicke 25 mm
- Das Dach hat eine leichte Neigung zur Seite
- Die Attika ist aus Holzträgern (https://www.kvh.eu/home), getrocknetes Bauholz abgedeckt mit einer Dachrandabdeckung
- Dachrandabdeckung der Attika mit kunststoffbeschichtetem Blech BAUDER, auf das die Abdichtungsfolie angeschmolzen wird
- Die Abdichtungsfolie wird bis unter das Attika-Abdeckungsblech gezogen
- Bauder Thermoplan T15
- Nötige Zubehör zur Bauder-Folie
- Dachrinnen, Abschlussprofile, innere Eckprofile, äußere Eckprofile
- Der untere Teil des Daches wird mit einer Dampfsperre Dörken a OSB-Platten abgeschlossen
- Zwischen den Trägern ist eine Einblasdämmung Isocell der Dicke 400 mm

Quelle: https://www.bauder.de/de/flachdach/flachdach-produkte/kunststoff-dachbahnen/bauderthermoplan/bauderthermoplan-t-151820.html

Dachentwässerungssystem

Das Dach-Entwässerungssystem besteht aus:

- verzinkten Dachrinnen in verschiedenen Farbtönen
- Rinnenhaken
- Dachrinnen rund um den Umfang des Daches, wo sie notwendig sind
- Fallrohre über der Fassade
- Die Farbe aller Entwässerung-Komponenten je nach der Farbskala

Warum Zambelli Meister-System?
schön, stabil langlebig
Das Zambelli Meister-System überzeugt durch die neue Zink-Magnesium Veredelung mit äußerster Widerstandsfähigkeit und höchstem Korrosionsschutz.Ob Regenrinne, Ablaufrohr oder Zubehör: Beim Zambelli Meister System sind alle Dachentwässerungs-Komponenten aus dem gleichen Vormaterial gefertigt - eine absolut einheitliche Oberfläche ist somit garantiert.
Mit unserer Systemgarantie sind Sie immer auf der sicheren Seite. Wir garantieren für einen Zeitraum von 15 Jahren, dass unsere Dachentwässerungssysteme keine Mängel bezüglich Material und Produktion aufweisen, die Stabilität oder Funktion des Systems beeinträchtigen.

Quelle: https://www.zambelli.de/dachentwaesserung/produkte/zambelli-meister-system.html

Ziegeldecke Wienerberger bei zweistöckigen Stock Häusern - zwischen EG und OG

- Das Deckensystem aus Keramikelementen Porotherm KSV 10/45 und Betonträgern
- Unter der Decke wird eine Hilfskonstruktion aus Holz-Prismen und Stahlstützen errichtet
- Auf der Decke ist die Bewehrung in notwendiger Menge
- Die wird mit Beton in vorgeschriebener Dicke des Herstellers und nach der Statik begossen
- Rund um den Umfang der Decke ist eine Aussteifung und Schalung
- Ebenso auch die Wärmedämmung XPS entlang des ganzen Umfangs der Decke

Warum Ziegeldecken von Wienerberger?

- einfache, rasche, wirtschaftliche und sichere Verarbeitung
- einheitlicher Putzgrund von Wand und Decke
- gesundes und behagliches Raumklima durch das optimale Speichervermögen
- baubiologisch optimal durch den geringen Beton- und Stahlanteil
- hervorragender Brand- und Schallschutz
- höchste Flexibilität in Planung und Verarbeitung durch die einfachen Systemkom
- ponenten „Träger und Einlageziegel“
- einfaches Verlegen von Leitungen in den vorgefertigten Installationskanälen

Quelle:
https://www.wienerberger.de/informationen/wand/produktnutzen/ziegeldecke.html

Die Fenster

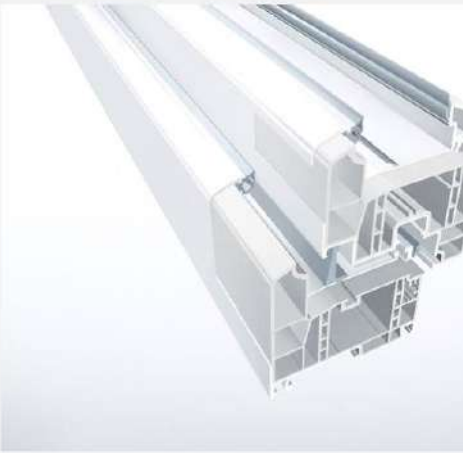
- Von Rehau Geneo in weißer Farbe, wie im Einreichplan
- 3-fache Verglasung, 6-Kammer-Profil 86 mm breit, U = 0,5
- Die Vorbereitung für Raffstoren

Warum Rehau Geneo?
GENEO Fenster überzeugen – neben hervorragender Wärmedämmung – durch ein abgestimmtes Gesamtpaket. Denn: Dank des Faserverbundwerkstoffes RAU-FIPRO bietet GENEO maximale Stabilität ohne Stahl. So sind GENEO Fenster leicht und verfügen über Wärmedämmeigenschaften, die keine anderes Fenster bieten kann. Überzeugen Sie sich selbst!

- Sie sparen bis zu 76 % Energie*
- Sie fühlen sich sicher dank starkem Einbruchschutz
- Sie genießen Ihre Ruheoase durch 24-fache Lärmreduktion**
- Im Design sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt
- Sie erleben eine kinderleichte Reinigung dank der glatten Oberfläche
- Auch in passivhaus-zertifizierter Version erhältlich
- Sie erhalten GENEO ebenso als Haustür und Schiebetür

RAU-FIPRO® – Technologie zum Abheben

- Wärmedämmung Uw bis zu 0,61 W/m²K
- Schallschutz Rw = 47 dB
- Einbruchhemmung bis RC3
- Bautiefe 86 mm
- 6 Kammern
- Glasstärke bis zu 53 mm für Passivhauszertifizierung
- Umlaufende Dichtungen für zuverlässigen Schutz vor Zugluft und Feuchtigkeit
- Luftdurchlässigkeit 4
- Schlagregendichtheit 9A
- Windwiderstand B5



Quelle: https://www.rehau.com/de-de/geneo-fenster

FENSTERZUBEHÖR - AUFPREIS (Preisangebot auf Anforderung)

❑ Raffstoren

Raffstores sind die moderne Variante des Sonnen- und Sichtschutzes. Ebenso wie die innenliegende Jalousie wird ein außenliegender Raffstore von horizontalen Aluminiumlamellen gebildet, die sich zusammenschieben lassen und die einzeln drehbar gelagert sind, um den Lichteinfall zu regeln. Moderne Raffstoreanlagen sind sehr robust und halten auch höhere Windgeschwindigkeiten aus. Sie bestechen durch sehr lange Lebensdauer und durch eine vielfältige Farbgestaltung nach RAL aufgrund der hochwertigen Aluminiumausführung.

❑ Insektenschutz

Ein Insektenschutz schützt Sie zuverlässig vor Insekten, wie Fliegen oder Spinnen. Einmal am Fenster, der Balkontüre oder dem Dachfenster angebracht, sind schlaflose Nächte durch Stechmücken-Attacken Vergangenheit!

❑ Jalousien

Jalousien sind der beliebteste Sonnenschutz auf dem österreichischen Markt. Sie bestechen nicht nur durch ihre einfache Montage und Handhabung, sondern auch durch ihr schlichtes Design und natürlich ihren günstigen Preis.

Die Innenwände

- Der Innenputz 1 cm
- Wienerberger Ziegel 120 mm je nach der Breite, wie im Einreichplan

Warum Wienerberger Porotherm 12-50?
Der Porotherm 12-50 ist ein Hochlochziegel für nichttragende Zwischenwände in den Wohn- und Kellergeschossen. Er ist weiters für verputzte Vorsatzschalen mehrschaliger Außenwandkonstruktionen zu verwenden.

Wienerberger

Porotherm 12-50 N+F

Der Porotherm 12-50 N+F ist ein Blockziegel für 12 cm dicke nichttragende Zwischenwände in den Wohn- und Kellergeschoßen. Er ist weiters für verputzte Vorsatzschalen mehrschaliger Außenwandkonstruktionen zu verwenden.

Allgemeine technische Werte

Ziegelformat (D x L x H):	12 x 50 x 23,8 cm
Stückgewicht:	ca. 10,7 kg *)
Brutto-Trockenrohdichte:	ca. 750 kg/m³ *)
Bedarf:	8 Stk./m²
rechnerischer Mörtelbedarf:	ca. 6 Liter/m²
flächenbezogene Masse unverputzt:	ca. 96 kg/m² *)

*) Werte gelten für Produktionswerk Hennersdorf (HD)

Schallschutz

1,5 cm Kalk-Gipsputz | 1,5 cm Kalk-Gipsputz (Berechnung lt. ÖNORM B 8115-4)	R_w = 43 dB

Wärmeschutz

spezifische Wärmekapazität:	c = 1,0 kJ/kgK

Brandschutz

Feuerwiderstandsklasse:	EI 120	(beidseitig verputzt)
	EI 90	(einseitig verputzt)
	EI 45	(unverputzt, beidseitig Fugenverschluss)

Werte für Feuerwiderstand gültig bis zu einer maximalen Wandhöhe von 4,00 m

Dieses Bauprodukt entspricht den gesetzlichen Anforderungen der **BAUSTOFFLISTE ÖE** und ist somit für die Verwendung **IN ÖSTERREICH ZULÄSSIG.**

Bei Ziegeln handelt es sich um grobkeramische Bauprodukte. Farbunterschiede in Abhängigkeit vom natürlichen Rohstoff Ton sowie Abmessungsunterschiede durch unterschiedliche Schwindmaße beim Trocknen und Brennen der einzelnen Produktionschargen sind bei Ziegeln unvermeidbar.
Die Maßtoleranzen sind in der ÖNORM EN 771-1 bzw. der Baustoffliste ÖE geregelt.

Dieses Produkt finden Sie auch im baubook auf www.baubook.at.

Ergänzende Informationen zu diesem Produkt finden Sie in unserer jeweils gültigen Broschüre "Technische Produktdaten" und auf unserer Homepage www.wienerberger.at.
Bitte beachten Sie auch unsere Verarbeitungshinweise für das Porotherm Ziegelbausystem.

Quelle:
tps://www.wienerberger.at/content/dam/wienerberger/austria/marketing/documents-magazines/technical/technical-product-info-sheet/wall/AT_MKT_DOC_TEC_POR_Porotherm_12-50.pdf

Die Fassade

- Das Dämmsystem Austrotherm Graphit EPS Plus, Dicke 20 cm, Putz und Gewebe 145 g / m2
- Der Silikontopputz 2,0 mm Baumit (Farbe nach Auswahl, ohne Aufpreis)

Warum Austrotherm?
Der graue Styropor-Dämmstoff mit verbesserter Dämmwirkung
EPS (expandiertes Polystyrol, Polystyrol-Hartschaum, Styropor) ist ein Dämmstoff, der sich in Dächern, Wänden, Decken und Böden von Wohn- und Bürogebäuden, Schulen, Krankenhäusern und Kühlhäusern seit vielen Jahren bestens bewährt hat. Mit diesem besonders wirtschaftlichen Dämmstoff lassen sich rasch Heizkosten sparen.

- +23% verbesserte Wärmedämmung gegenüber herkömmlichem Styropor
- Protect-Beschichtung (Sicher und einfach zu verarbeiten)
- Wasserabweisend

Technische Werte

Zellinhalt:	Luft
Produkttyp:	nach ÖNORM B 6000: EPS F
Kantenausbildung:	Gerade Kante (GK)
Kennzeichnung:	1 roter Streifen
Farbe:	Grau
Nutzmaß:	1000 x 500 mm
Nutzfläche:	0,5m² pro Platte
Druckspannung:	bei 10 % Stauchung, PD* kPa (0 t/m2)
Plattenformat:	1000 x 500 mm
Wärmeleitfähigkeit:	λD = 0.031 W/mK
Anwendungsgrenztemperatur:	85 °C

Quelle: https://www.austrotherm.at/produkte/austrotherm-eps-plus/austrotherm-eps-f-plus-fassadendaemmplatte

Der Innenputz

- Baumit Gipsputz 10 - 15 mm mit Gewebe

Warum Baumit?
Baumit hat für die unterschiedlichsten Anwendungsbereiche, egal ob für Wohnräume oder in Nassräumen als Untergrund für die Verfliesung, spezielle Innenputzsysteme entwickelt. Unsere Baumit Innenputze bilden mit allen am Markt üblichen Wandbildern ein perfektes System. Sie sorgen für ein behagliches und schönes Wohnen und sind der ideale Untergrund für nachfolgende Beschichtungen.Hohe Effizienz, niedrige Kosten: Baumit Putze ergänzen sich ideal und sorgen für niedrige Kosten und hohe Effizienz. Speziell für Profis entwickelt, erlauben die Maschinenputze ein schnelles und wirtschaftliches Arbeiten. Den späteren Bewohnern werden leistbare Qualität und die Sicherheit einer gesunden, natürlichen Umgebung garantiert.Natürliches Wohnklima: Die perfekt abgestimmten Produkte von Baumit sorgen in allen Räumen für ein natürliches Wohnklima. Durch ihre mineralische Zusammensetzung sind sie frei von Schadstoffen. Das lässt aufatmen.

PRODUKTDATEN

Bestandteile	Gesteinskörnung, mineralischer Leichtzuschlag, Gips, und Zusätze zur besseren Verarbeitung und Haftung.
Einsatzgebiete	Für alle Wohnräume und im häuslichen Bad. Geeignet zum späteren Streichen, Tapezieren oder Verfliesen.
Anwendungsgebiet	Innen Wand Decke
Untergründe	Mauerwerk aller Art Beton oder Klinker
Verarbeitungszeit	ca. 40 - 50 Minuten
Auftragsdicke	5 - 15 mm ≥ 10 mm bei späterer Verfliesung
Farbe	Naturweiß
Druckfestigkeit	> 2 N/mm²
Körnung	0 – 0,6 mm
Brandverhalten	A1 - nicht brennbar
µ-Wert	ca. 10 nach DIN 4108-4
Materialverbrauch	ca. 0,8 kg/m²/mm
Ergiebigkeit:	ca. 3,7 m²/Sack bei 10 mm Putzdicke
Lieferform	Papiersäcke, Sackinhalt 30 kg 35 Sack pro Palette
Lagerung	Trocken und geschützt, die Lagerzeit sollte 6 Monate nicht überschreiten.
Artikel-Nr.	158005
EAN-Code	4005893021541

Quelle: https://www.baumit-selbermachen.de/mauern-verputzen/produkte/innenputze/gipshaftputz-rot-der-starke-gipsputz_aid_152.html

Die OSB-Platten mit Dampfbremse

- Dörken Delta DAWI GP
- OSB 3 Egger

Warum Dörken Delta DAWI GP?
Die Luft- und Dampfsperrbahn aus Spezial-Polyethylen mit einem Sd-Wert von ca. 100 m stoppt Energieverluste dauerhaft und zuverlässig.Die Luft- und Dampfsperre wird im Überdeckungsbereich mit dem DELTA®-MULTI-BAND verklebt. An Giebelwänden, Fußpfetten, Kaminen usw. wird die Folie auf glatten Untergründen mit dem Kartuschenkleber DELTA®-TIXX oder der Funktionsbeschichtung DELTA®-LIQUIXX luftdicht angeschlossen. Auf ungeputzten Wänden erfolgt der Abschluss mit dem DELTA®-KOM-BAND. Die Bahn kann parallel oder quer zu den Sparren verlegt werden. Einfache Fixierung mit Tackerklammern oder Breitkopfnägeln. Die Befestigungsstellen müssen überklebt oder durch Anpresslatten abgedeckt werden.

DELTA®-TIXX

DELTA®-MULTI-BAND M60 / M100

DELTA®-FLEXX BAND

Technische Daten von DELTA®-DAWI GP

Material	Funktionssichere Folie aus Spezial-Polyethylen.
Brandverhalten	Brandklasse E, EN 13501-1
Brandverhalten	Klasse E, EN 13501-1
Sd-Wert	ca. 100 m
Temperaturbeständigkeit	-40 °C bis +80 °C
Gewicht	ca. 180 g/m²
Rollengewicht	ca. 18 kg
Rollenlänge	25 m / 50 m
Rollenbreite	4 m / 2 m

Quelle: https://www.doerken.com/sk/vyobky/sikma-strecha/delta-dawi-gp.php

Warum OSB 3 Egger?
Die OSB Platten 3 Egger der Dicke 15 mm (geeignet auch für feuchte Umgebung)
Sie wird auf den unteren Teil des Fachwerks unter die Dampfsperre mit 45 mm langen Holzschrauben geschraubt

Die EGGER OSB 3 Platten nach EN 300 sind die Mehrzweckplatten für zahlreiche Anwendungen im Trocken- und Feuchtbereich. Sie werden mit geschliffener oder ungeschliffener Oberfläche hergestellt.
Anwendungen

- Holz- und Innenausbau
- Verpackung
- Holzbau
- Betonschalung

Vorteile

- vielfältiges Lagerprogramm
- hohe Kantengradheit

Quelle: https://www.egger.com/shop/de_AT/building/product-detail/OSB3

Der Bodenaufbau + Fußbodenheizung

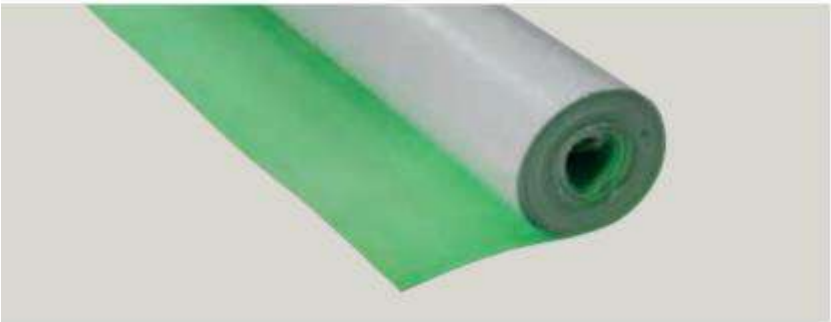
- EG: Das Dämmsystem Austrotherm EPS S100, Dicke 10 cm + 3 cm Trittschalldämmung
- Die PE- Folie 0,1 cm
- Die Warmwasser-Fußbodenheizung REHAU Rautherm S
- Der Beton-Estrich, Dicke 60 - 70 mm

- OG: Das Dämmsystem Austrotherm EPS S100, Dicke 5 cm + 3 cm Trittschalldämmung
- Die PE- Folie 0,1 cm
- Die Warmwasser-Fußbodenheizung REHAU Rautherm S
- Stahlbetondecke 20 cm mit Bewehrung

Warum Austrotherm EPS S100?
EPS (expandiertes Polystyrol, Polystyrol-Hartschaum, Styropor) ist ein Dämmstoff, der sich in Dächern, Wänden, Decken und Böden von Wohn- und Bürogebäuden, Schulen, Krankenhäusern und Kühlhäusern seit vielen Jahren bestens bewährt hat. Mit diesem besonders wirtschaftlichen Dämmstoff lassen sich rasch Heizkosten sparen.

Warum Austrotherm PE Schaumfolien?
Langlebige Basis für Estrich und Parkett: Sie stellen, besonders bei engen Platzverhältnissen, eine höchst wirksame und wirtschaftliche Maßnahme mit höchster Dämmwirkung dar. Sowohl bei der Verlegung unter dem Parkett als auch im Zuge der Anwendung unter dem Estrich bestechen Austrotherm PE-Schaumfolien durch einfache, staubfreie Verarbeitung und dauerhaft optimale Ergebnisse. Das hochwertige Produkt eignet sich ebenso perfekt im Trockenausbau, im Fertigteilhaus, im Flachdachbau, zur Verlegung in Nassräumen und bei der Altbau-Sanierung. Die Kombination mit Fußbodenheizungen ist problemlos möglich.

Abdichtung der Fundamentplatte:
Voranstrich
Dichtungsbahn
Die Abdichtung der Fundamentplatte erfolgt horizontal über die gesamte Fläche der Bodenplatte.
Die Abdichtung der Fundamentplatte erfolgt vertikal bis zur Höhe von 50 cm auf das Mauerwerk gegen Feuchtigkeit.



Quelle: https://www.nextproducts.at/austrotherm-sortimentsbroschuere-2020-1087226/datei-files/EPS-Austrotherm_Sortimentsbroschuere-2020.pdf

FUßBODENHEIZUNG

- Warmwasser-Fußbodenheizung Rehau Rautherm S 17 x 2 mm Wärmequellen: Wärmepumpe, Gas-Boiler, Pellets usw.)
- Das Einfamilienhaus ist in verschiedene einzelne Umkreise verteilt, die mit Thermostaten bedient werden. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Umkreis, größere Räume haben mehrere Umkreise, die auf ein Thermostat gebunden sind - z.B. Wohnraum, Essraum und Küche
- Verteilerkasten für einzelne Umkreise mit Warmwasserversorgung und Kaltwasserentsorgung, Kugelhähne zur Ver- und Entsorgung von Wasser, Durchflussmesser, Thermostat für die Ver- und Entsorgung
- Die Dichte der Rohre für ein gewöhnliches Zimmer und den Wärmebedarf alle 15 cm
- Die Dichte der Rohre für das Badezimmer alle 7,5 cm wegen eines größeren Wärmebedarfs in dem Raum

Warum Rehau Rautherm S?
Bei den RAUTHERM S Heizungsrohren aus RAU PE-Xa bauen Sie auf Qualität "Made in Germany". Überzeugen Sie sich von den flexiblen, baustellentauglichen sowie sauerstoffdichten RAUTHERM S Rohren. Die dauerhaft dichte und O-Ring freie Verbindungstechnik Schiebehülse ermöglicht Ihnen eine schnelle und einfache Rohrverbindung.
Die RAUTHERM S Rohre und die Verbindungstechnik Schiebehülse sind die zentralen Bestandteile der REHAU Flächenheizung /-kühlung.

RAUTHERM S Rohre:

- Aus peroxidisch vernetztem Polyethylen (PE-Xa)
- Entsprechen DIN 16892
- Unterstehen ständigen externen und internen Qualitätskontrollen
- DIN CERTCO registriert (Register-Nr. 3V226 PE-Xa sowie 3V227 PE-Xa) gemäß DIN 4726 / DIN EN ISO 15875
- Sauerstoffdicht gemäß DIN 4726
- Über 25 Jahre Produktionserfahrung
- Hohe Kerbschlags- und Abriebfestigkeit im Vergleich zu anderen Rohrqualitäten
- Hohe Flexibilität auch unter schwierigsten Baustellenbedingungen/Verlegesituationen wie z.B. geringen Außentemperaturen

Verbindungstechnik Schiebehülse:

- Dauerhaft dicht
- O-Ring los
- Schnell, einfach und sicher
- Einsatz im Estrich ohne Revisionsöffnung gem. DIN 18380 (VOB) möglich

Quelle: https://www.rehau.com/ee-et/bau/heizen-kuehlen/rohre-und-verbindungstechnik/1195308

Der Estrich:
Unter dem Estrich wird eine Folie für die Fußbodenheizung verlegt
Beton-Estrich Dicke 60-70 mm
Um den Umfang der Räume bei den Wänden werden Dilatationsstreifen angebracht
Dilatationsblätter zwischen den Räumen

Die Stromverteilung - Innenstrom

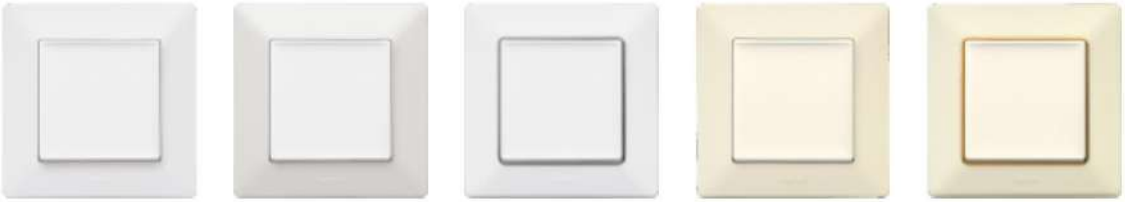
Starkstrom

- Leistungsschalterschrank mit 96 Positionen
- Platz für den Stromzähler im Verteilerkasten
- Steuerkasten in der Fassade des Einfamilienhauses für EVN.
- Verteilerkasten und Erdungsanschluss
- Leistungsschalter Schneider für Leuchten, Steckdosen und 380V Dreiphasenverbrauch (Elektroherd).
- Kabel für Lichter und Steckdosen
- Steckdosen und Schalter Legrand Valena Life weiß
- Für jedes Zimmer gibt es 4 Steckdosen und 1 Doppelschalter
- Küchen: Steckdose für Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasserkocher, Backofen, Herd 380V (alle Stromkreise sind an separate Stromkreise angeschlossen)
- Leistungsschalter nach Norm
- Überspannungsschutz für das ganze Haus 1 Stück

Schwachstrom

- CAT6-Kabel
- SAT + TV-Verteilung für jedes Zimmer
- Internet-Steckdosen für jedes Zimmer
- Kabel- und Internetverbindungen werden im Technikraum oder in der Garage im RAC-Schrank terminiert

Zum Aufpreis andere Farbtöne zur Auswahl



Die Wasserleitung und Kanalisation

- Die Rohrleitungen bestehen aus Kunststoff-Aluminium Al-Pex-Al
- Der Durchmesser des Verteilerrohrs beträgt 32 mm, 26 mm, 20 mm Al-Pex-Al
- Alle Rohre sind mit einer 6 mm dicken Isolierung isoliert
- Das Ende der Batterieröhre ½ mit Innengewinde
- Schell-Ventile mit ⅜ Gewinde sind für die Batterien eingebaut
- Für die Waschmaschine ist ein Schell-Ventil mit ½ Gewinde montiert
- Vorbereitung für die Warmwasserzirkulation
- Wassereinlässe für alle Wasserhähne (kalt, warm)
- Anschluss für Waschmaschine
- Anschluss für Spülmaschine
- Kaltwasserversorgung für den Warmwasserspeicher und Abfluss vom Speicher zur Wasserversorgung
- Wasserversorgung der Wärmepumpe oder einer anderen Heizart DN32 mit Innengewinde
- Kanalisation REHAU DN110 für Toiletten, DN50 für das Bidet und DN40 für die Waschbecken (komplette Rohre mit Abzweigungen, Anschlüssen, Reduzierstücken)

Quelle: https://www.rehau.com/ch-de/tiefbau-architekten

Die Gipskartondecke

- Rigips Gipskartonsystem mit feuerfester Gipskartonplatte 15 mm
- In den Räumen (Bad, WC und Technik) ist die Gipskartonplatte für Feuerfestigkeit imprägniert
- Doppelte CD-Konstruktion und rund um den Umfang UD-Profilen mit Expansionsband
- Komplettes Rigips-Zubehör (Dichtmittel, Schrauben, Dübel)
- Zwischen der Fachwerkdecke oder der Betondecke oder der Keramikdecke befindet sich ein Luftspalt für die Elektroinstallationsverkabelung und Ruckwärmegewinnung
- Die Dampfsperre Dörken Detla DAWI GP befindet sich unter der OSB-Platte auf dem Fachwerk, wodurch verhindert wird, dass Feuchtigkeit in die Strukturen eindringt

Warum Rigips?
Gipsplatten-Decken sorgen für Ästhetik, Kälte-, Brand- und Schallschutz sowie für bessere Akustik.
Decken aus Gipsplatten, ästhetischer Blickfang jedes Raumes bieten neben Kälte-, Brand- und Schallschutz besonders akustische Vorteile. Ganz gleich, ob Sie sich für Konstruktionen aus normalen Gipsplatten, für solche aus fugenlosen Langfeldplatten oder für eine Variante demontierbarer Kassettensysteme entscheiden. Decken sind für einige wenige immer noch nur die Flächen im Raum, die am schwierigsten zu streichen sind und unter denen man die Raumbeleuchtung installiert. Ganz anders definieren Architekten, Verarbeiter oder moderne Bauherren heute Decken: Als planbare Flächen mit hervorragenden Möglichkeiten zur individuellen Raumgestaltung, als ästhetisch gestalteter Blickfang jeden Raumes, als Hightechkonstruktion zur Beeinflussung der Raumakustik sowie zum versteckten Einbau aufwendiger Beleuchtungs-, Beschallungs-, Belüftungs- und Kühlsysteme.

Quelle: https://www.rigips.de/trockenbau-loesungen/bauteil-loesungen/decke
https://medien.rigips.de/downloads/zuhause_mit_rigips.pdf

Luftwärmepumpe – zum Aufpreis

- Daikin Altherma LT 8 kW mit Wasserspeichern 180 l

Warum Daikin?
Die Daikin Altherma 3 R ist die dritte Generation unseres renommierten Daikin Heizungssystems.
Sie besteht aus mehreren Geräten, die mittels Wärmepumpentechnologie für Heizen und Warmwasser sowie den Kühlbetrieb sorgen. Unsere Daikin Altherma 3 R Wärmepumpe eignet sich für fast alle Gebäudetypen, insbesondere für Neubauten. Laufende Innovationen und modernste Technologien ermöglichen eine saisonale Energieeffizienzklasse von A+++. Bei der Altherma 3 R setzen wir auf unsere unverkennbare Bluevolution-Technologie: Eine Kombination aus Daikin Verdichtern und dem Kältemittel R-32. Dabei handelt es sich um eines der umweltfreundlichsten Kältemittel, die derzeit auf dem Markt sind.

- Heizen
- Warmewasser
- ❑ Kühlen (zum Aufpreis)

Umweltfreundlich

Die Daikin Altherma 3 Wärmepumpe nutzt die Vorteile aus der Verwendung der Außenluft als erneuerbare Energie. Sie ist **die** erste Luft/Wasser-Wärmepumpe mit dem neuen Kältemittel R-32*.

Die Altherma 3 heizt Ihr Haus und versorgt Ihre Familie mit warmem Wasser, während der CO_2-Ausstoß maximal reduziert wird!

* R-32 ist das Kältemittel mit dem niedrigsten GWP (Global Warming Potential) von nur 32 % im Vergleich zu derzeitigen Kältemitteln.

Spitzenleistung

Die Daikin Altherma 3 ist mit **Bluevolution** ausgestattet, eine von Daikin entwickelte Technologie, die eine brandneue Verdichtertechnologie und das Kältemittel R-32 optimiert.

Sie werden dies an Ihrer Energierechnung spüren: durch den hohen Wirkungsgrad unserer Wärmepumpe mit der höchsten Energieeffizienzklasse bis A+++.

Darüber hinaus wurde Daikin Altherma 3 mit dem europäischen HP Keymark-Zertifikat ausgezeichnet.

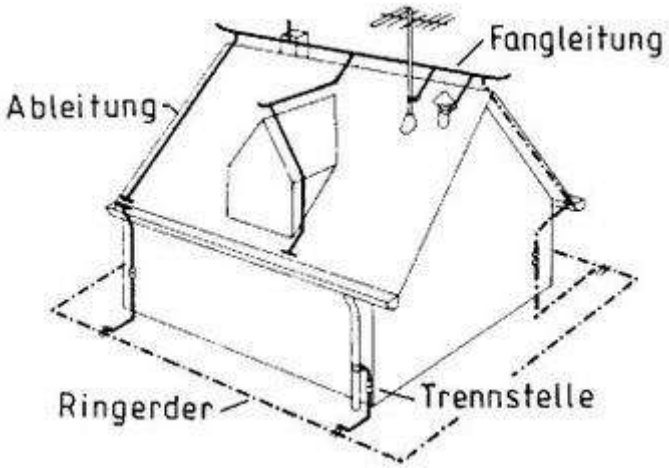
A+++ A+

Quelle:https://www.daikin.at/de_at/produktgruppen/luft-wasser-waermepumpe-niedertemperatur/altherma3.ht**ml**

Die Blitzschutzanlage

- Der Blitzableiter wird unterhalb der Bodenplatte in der Erde angebracht und bis aufs Dach geführt

Über Blitzschutzanlagen werden Blitze in die Erde abgeleitet, was nicht nur das Haus und sein Interieur, sondern vor allem die BewohnerInnen schützt. In Österreich sind Blitzableiter in Neubauten gesetzlich vorgeschrieben.



Blitzeinschläge und die damit verbundenen Schäden werden immer häufiger. Eine der wichtigsten Maßnahmen, sein Eigenheim zu schützen, ist derzeit der Blitzschutz. Nicht nur das Gebäude muss vor Blitzeinschlag und dem daraus resultierenden Feuerrisiko bewahrt werden, sämtliche elektronischen Geräte müssen vor der gefährlichen Überspannung geschützt werden.
Äußerer Blitzschutz
Dazu gehören Auffangeinrichtungen und Ableitungen, die den Blitzstrom zur Erdungsanlage weiterleiten. Fangeinrichtungen sind wie ein grobmaschiger Faradayscher Käfig aus metallischen Leitungen anzuordnen. Dabei darf kein Punkt der Dachfläche weiter als fünf Meter von einem geerdeten Bauteil entfernt sein und es sind auch Regenrinnen, Schneefanggitter etc. in die Fangleitung mit einzubeziehen. Die Ableitungen verbinden die Fangeinrichtungen des Daches mit der Erdungsanlage. Die erforderliche Anzahl der Ableitungen richtet sich nach der Größe Ihres Hauses.
Erdungsanlagen
Sie dient dem Übergang des Blitzstromes in das Erdreich. Dabei werden folgende Varianten unterschieden:

- Der Oberflächenerder ist ein geschlossener Ringerder, der in geringer Tiefe verlegt wird.
- Der Fundamenterder liegt im Betonfundament eines Gebäudes und kann auch als "Blitzschutzerder" genutzt werden. Er ist bei einem Neubau in jedem Fall nicht nur die sinnvollste, sondern auch die günstigste Lösung.
- Der Tiefenerder ist ein Einzelerder, der senkrecht in größere Tiefen eingebracht wird.

Quelle: https://www.wohnnet.at/bauen/innenausbau/blitzschutzanlage-40909

Die Eingangstür

- Eingangstür Rehau Geneo 86 mm
- Niedrige Schwelle aus Aluminium
- Automatische Verriegelung an 5 Punkten
- Türgriff außen und innen
- FAB-Sperre
- Sicherheitsbeschläge

Die Farbe der Tür ist wie außen, so innen der Farbe der Fenster angepasst
Wenn Sie an einer weiteren Füllung des Innenraums der Tür interessiert sind, können Sie verschiedene Dekore auswählen.
Der Griff kann gewählt werden:

- ❑ quadratisch
- ❑ rund
- ❑ zum Aufpreis vertikaler moderner Türgriff - siehe Bild unten

Linkes Bild: Die zentrale Türverkleidung ist im Preis inbegriffen und der Griff ist zum Aufpreis erhältlich.
Das Seitenlicht ist nur dann im Preis enthalten, wenn dies geplant ist. Das Seitenlicht ist aus undurchsichtigem
3-Glas-U = 0,5
Rechtes Bild: Schnitt durch die Eingangstür

Quelle: https://www.rehau.com/downloads/104718/datenblatt-geneo-haustueren.pdf

Die Stiege und das Geländer

STIEGE

- Betonstiege
- Schalung und Entschalung aus Holz
- Bewehrung
- Beton C30 / 37
- Beton Ausgleich
- Ohne Oberflächenbehandlung (Fliesen, Holztreppen)
- Die Form der Stiege nach dem Einreichplan
- Wenn sich ein Podest im Plan befindet, wird dieses zusammen mit der Stiege realisiert

GELÄNDER

Innen

- Edelstahlgeländer / Handlauf der Stiege direkt an der Wand befestigt
- Runde Geländerform aus Edelstahl
- Zubehör, Ecken, Abschlüsse
- Das Edelstahlgeländer wird auf der rechten Seite angebracht
- Der linke Teil der Stiege wird gemauert und mit Innenputz verputzt

Außen

- Edelstahlgeländer / Handlauf am Boden der Terrasse angebracht
- Rundstreben aus Edelstahl mit einer 5-fachen Stange entlang der Terrasse
- Zubehör, Ecken, Abschlüsse

Das Garagentor

- Garagentor Hörmann, Breite je nach Einreichplan und Höhe 2250 mm.
- Garagentor LPU 42 (isoliert)
- Lamellengröße L
- Garagentor-Farbe weiß alternativ RAL7016 Anthrazit
- (gegen Aufpreis die Möglichkeit einer anderen Farbgestaltung des Tors)
- Seidenkorn-Oberfläche (glatt, modern, pflegeleicht)
- Handsender HS 5 BS 1 Stück für das Garagentor (Die Möglichkeit zum Kauf weiterer 65 €/Stück)
- Elektrischer Antrieb für das Garagentor 1 Stück

Warum Hörmann?
Sektionaltore öffnen senkrecht und liegen platzsparend unter der Decke. Durch diese Konstruktion bieten sie maximalen Platz in und vor der Garage. Garagen-Sektionaltore können in jede Garagenöffnung eingebaut werden und bieten bis zu 14 cm mehr Durchfahrtsbreite als Schwingtore. Zudem sind sie durch dauerelastische und witterungsbeständige Dichtungen an allen vier Seiten optimal abgedichtet. Gönnen Sie sich diesen Komfort. Garagen-Sektionaltore sind nach den hohen Sicherheitsanforderungen der Europa Norm 13241-1 geprüft und zertifiziert. Ob Ihr altes Garagentor die aktuellen Sicherheitsnormen erfüllt, können Sie mit der Sicherheits-Checkliste überprüfen.

Quelle: https://www.hoermann.de/private-bauherren-und-modernisierer/garagentore/garagen-sektionaltore/

Gemauertes Gartenhaus mit Pultdach und Fassade von Baumit -nur auf Anfrage

- Fundamentstreifen 80 x 40 cm
- Schalsteine 30er 2 Reihen
- WU-Betondecke 20 cm mit Bewehrung
- Schotter-Verhuttung
- Schalung und Entschalung
- Sockel aus XPS
- Wände 25 cm, Ziegel Heluz, Höhe 250 cm
- 1 Reihe von Ziegeln 20-er wegen XPS Sockel wegen Wasser / Feuchte
- Dichtungsbahn außen
- Betonkranz 25 x 25 cm
- Pultdach, wie bei Terrassenüberdachung
- Bauder 1,5 PVC + Geotextilie 300 g/m2
- Spenglerarbeiten
- Eingangstüren aus Kunststoff
- Außen: Silikonputz
- Innen: üblicher Baumit Ratio Glättputz

House company, s.r.o.
Grösslingová 4
811 09 Bratislava
UID-Nr. ATU75388723

Büro:
Papraďová 1/A
821 01 Bratislava
Slowakei

Sparkasse
SWIFT GIBASKBX
IBAN SK69 0900 0000 0051 2759 6756
Steuernr. 68 763/0111